

Palazzo Broggi torna a Idea fimit

La ex sede di Unicredit in Piazza Cordusio torna nelle mani di **Idea Fimit** che ha per anni gestito il fondo **Omicron** del cui portafoglio il palazzo faceva parte. Rilevato nel 2015 dal colosso cinese Fosun per 345 milioni, l'edificio è entrato ora in un fondo appunto gestito dalla ex sgr con un valore di apporto intorno ai 350 milioni. Al via infatti il Fondo Broggi, nuovo fondo immobiliare riservato chiuso gestito da **Idea Fimit**. Quotista di riferimento sarà la compagnia assicurativa europea Fidelidade, che fa capo appunto a Fosun. Nel fondo confluisce, per ora come unico asset, Palazzo Broggi, uno degli immobili più importanti nel panorama del real estate italiano. Costruito a inizio '900 dall'architetto Luigi Broggi, si sviluppa su cinque piani



fuori terra, più due interrati, per una superficie complessiva di 55 mila mq, di cui oltre 35 mila a destinazione commerciale. Sede storica del Credito Italiano e poi di Unicredit, Palazzo Broggi è stato realizzato in due diverse fasi cronologiche prima di arrivare alla forma attuale (conclusa nel 1908 sempre da Broggi) e che da via Tommaso Grossi, via Santa Margherita, via San Protaso e via Bassano Porrone, si estende fino in Piazza Cordusio. Fidelidade, Compagnia di assicurazione portoghese, proprietaria dell'immobile, ha selezionato **Idea Fimit** grazie al know how e all'esperienza nell'asset management. Il nuovo fondo, cui verrà apportato l'immobile, porterà avanti i progetti di sviluppo e riqualificazione. (riproduzione riservata)

