

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n0028atx
NO_DOC_EXT:	2020-083010
SOFTWARE_VERSION:	9.13.1
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	sviluppoimmobiliare@deacapital.com

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F03
VERSION:	R2.0.9.S03
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avviso di aggiudicazione di appalto

Risultati della procedura di appalto

Lavori

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale Società di Gestione del Fondo Milan Development 1

Indirizzo postale: Via Brera 21

Città: Milano

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20121

Paese: Italia

Persona di contatto: Dott. Andrea Luigi Giovannini

E-mail: gare-svi-re@pec.deacapital.com

Tel.: +39 02725171

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: www.deacapitalre.com

Indirizzo del profilo di committente: www.deacapitalre.com

I.2) **Appalto congiunto**

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Soggetti privati ai sensi dell'art. 32, comma 1, lett. g) del D.Lgs. n. 163/2006

I.5) **Principali settori di attività**

Altre attività: Istituti bancari, imprese e società finanziarie e assicurative

Sezione II: Oggetto

II.1) **Entità dell'appalto**

II.1.1) **Denominazione:**

Affidamento progettazione esecutiva e esecuzione lavori relativi al Parcheggio multipiano prospiciente via Vannucchi - PII De Gasperi Est di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20.12.2011

II.1.2) **Codice CPV principale**

45210000 Lavori generali di costruzione di edifici

II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

II.1.4) **Breve descrizione:**

Procedura aperta ex art. 53, comma 2, lettera b del D.Lgs. 163/06 per l'affidamento dell'appalto concernente la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in via Vannucchi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII "De Gasperi est", secondo quanto previsto nella documentazione di appalto e nel progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante.

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 11 153 015.32 EUR

II.2) Descrizione

II.2.1) Denominazione:

II.2.2) Codici CPV supplementari

71221000 Servizi di progettazione di edifici

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Comune di San Donato Milanese (MI), via Vannucchi

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Redazione della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di realizzazione del parcheggio multipiano interrato in via Vannucchi e relativo parcheggio a raso nell'ambito del PII "De Gasperi est", secondo quanto previsto nella documentazione di appalto e nel progetto definitivo approvato dalla Stazione Appaltante.

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Criterio di qualità - Nome: Offerta tecnica / Ponderazione: 65

Prezzo - Ponderazione: 35

II.2.11) Informazioni relative alle opzioni

Opzioni: no

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

L'importo complessivo dell'appalto è pari a € 13.860.446,32 (IVA esclusa), di cui:

a1) importo spese per la progettazione esecutiva, soggetto a ribasso: € 267.179,56;

a2) importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso: € 256.496,50;

a3) importo complessivo dei lavori, soggetto a ribasso (al netto delle spese per la progettazione esecutiva e degli oneri per la sicurezza): € 13.336.770,26.

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Numero dell'avviso nella GU S: [2019/S 079-188983](#)

IV.2.8) Informazioni relative alla chiusura del sistema dinamico di acquisizione

IV.2.9) Informazioni relative alla fine della validità dell'avviso di indizione di gara in forma di avviso di preinformazione

Sezione V: Aggiudicazione di appalto**Denominazione:**

Affidamento progettazione esecutiva e esecuzione lavori relativi al Parcheggio multipiano prospiciente via Vannucchi - PII De Gasperi Est di cui alla convenzione rep. 77616/15812 del 20.12.2011

Un contratto d'appalto/lotto è stato aggiudicato: sì

V.2) Aggiudicazione di appalto**V.2.1) Data di conclusione del contratto d'appalto:**

26/05/2020

V.2.2) Informazioni sulle offerte

Numero di offerte pervenute: 19

L'appalto è stato aggiudicato a un raggruppamento di operatori economici: sì

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L. - mandataria

Indirizzo postale: Via Donizetti n. 46

Città: Monza

Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza

Codice postale: 20900

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: S.C.S. SOCIETA' COOPERATIVA - mandante

Indirizzo postale: Località Sega

Città: Trambileno

Codice NUTS: ITH20 Trento

Codice postale: 38068

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.3) Nome e indirizzo del contraente

Denominazione ufficiale: STERCHELE S.P.A. - mandante

Indirizzo postale: Via Europa n. 38

Città: Isola Vicentina

Codice NUTS: ITH32 Vicenza

Codice postale: 36033

Paese: Italia

Il contraente è una PMI: no

V.2.4) Informazione sul valore del contratto d'appalto /lotto (IVA esclusa)

Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/lotto: 13 860 446.32 EUR

Valore totale del contratto d'appalto/del lotto: 11 153 015.32 EUR

V.2.5) Informazioni sui subappalti

È probabile che il contratto d'appalto venga subappaltato

Sezione VI: Altre informazioni**VI.3) Informazioni complementari:**

Il termine complessivo dell'appalto è da intendersi in 45 giorni naturali e consecutivi (non soggetti a ribasso), decorrenti dalla sottoscrizione del contratto, quale termine di ultimazione della progettazione esecutiva; 269 giorni naturali e consecutivi (soggetti a ribasso), decorrenti dalla data di consegna dei lavori, quale termine di ultimazione dei lavori; il tutto come specificato nel Contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 83 D.Lgs. 163/06 e 120 DPR 207/10, in base al metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G del citato DPR e secondo i coefficienti e metodi di valutazione indicati nell'art. 17 del Disciplinare. Il punteggio massimo attribuito da apposita commissione, nominata ex art. 84 D.Lgs. 163/06, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, è pari a p.ti 100 ed è così suddiviso: 65 p.ti elementi qualitativi e 35 p.ti elementi quantitativi.

E' ammesso il subappalto nei limiti di legge e nel rispetto delle previsioni di cui agli artt. 37, co.11, 91, co. 3, e 118 D.Lgs. 163/06.

La SA si riserva la facoltà di sospendere/revocare/ annullare la gara o di modificare i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che ciò comporti la possibilità di alcuna rivendicazione/pretesa/ aspettativa/risarcimento/indennizzo o richiesta di sorta.

La SA si riserva la facoltà di applicare l'art. 140 D.Lgs. 163/06.

La SA si riserva di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza.

Lo Schema di Contratto non contiene la clausola compromissoria; tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite all'Autorità Giudiziaria competente.

I dati raccolti saranno trattati ex D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione.

Per tutto quanto non espressamente indicato, si rinvia ai documenti di gara, pubblicati sul sito internet della SA all'indirizzo www.deacapitale.com.

Il progetto definitivo posto a base di gara è stato validato il 12.3.2019.

Si applica il DM 145/2000, in quanto compatibile.

Rup: Ing. Adriano Spoldi.

CIG: 7881557297.

CUP: D58J18000150007.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano

Indirizzo postale: via F. Corridoni n. 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

Tel.: +39 02760531

Fax: +39 0276015209

Indirizzo Internet: www.giustizia-amministrativa.it

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'art. 243-bis del D.Lgs. 163/2006:

a) entro 30 giorni dalla ricezione della comunicazione degli atti di cui all'art. 79 del D.Lgs. 163/2006, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis e comma 5 del D.Lgs. 104/2010;

b) entro 30 giorni, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del D.Lgs. 104/2010.

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

25/06/2020