

Comunicato stampa

Piotr Krawczyński alla guida di DeA Capital Real Estate Poland

Varsavia, 12 febbraio 2020

Piotr Krawczyński è stato nominato CEO di DeA Capital Real Estate Poland. Sarà responsabile della definizione e dell'attuazione della strategia di DeA Capital Real Estate Poland per il mercato polacco, nonché della creazione e gestione della piattaforma locale.

DeA Capital Real Estate Poland è una joint venture tra DeA Capital e MK Holding, una holding che controlla Książek Holding.

DeA Capital è la principale piattaforma indipendente italiana di *alternative investments*, attiva sia nel *Private Equity* che nel *Real Estate*. Nel settore immobiliare, DeA Capital controlla DeA Capital Real Estate SGR, da oltre dieci anni *leader* di mercato in Italia. Quest'ultima gestisce masse per 9,5 miliardi di euro in 50 fondi di investimento immobiliare, due dei quali quotati nel segmento MIV di Borsa Italiana. La piattaforma di *alternative investments* di DeA Capital ha recentemente ampliato le sue operazioni immobiliari in altri paesi europei (tra cui Francia, Spagna e Portogallo).

Książek Holding, controllata da MK Holding, è una holding e una società di investimento. Książek Holding è presente in numerosi settori, tra cui quello immobiliare, automobilistico e farmaceutico. L'investimento più noto nel settore immobiliare è Marvipol Development S.A., lo sviluppatore residenziale quotato alla Borsa di Varsavia.

Piotr Krawczyński ha oltre 20 anni di esperienza nel mercato del *private equity* e degli investimenti, di cui oltre 10 anni di esperienza nel settore specifico degli immobili commerciali. Prima di entrare in DeA Capital Real Estate Poland è stato *Head of Capital Markets CEE* presso BNP Paribas Real Estate. In precedenza, Piotr ha lavorato per *Kulczyk Investments Group* per quasi 18 anni, terminando nel 2015. Durante quel periodo Piotr ha ricoperto varie posizioni, tra cui amministratore delegato di *Kulczyk Silverstein Properties* e *Kulczyk Real Estate Holding*. Piotr ricopre anche numerosi incarichi in consigli di vigilanza di società quotate; è laureato (M.Sc.) presso l'Università tecnica di Varsavia e ha completato gli studi post-laurea (Executive Studies in Finance) alla Warsaw School of Economics ed EY. Piotr ha ottenuto un certificato CCIM dal 2016.

“Abbiamo deciso di espandere le operazioni della piattaforma in altri paesi europei. Dopo aver avviato con successo le operazioni in Francia nel 2018 e in Spagna / Portogallo nel 2019, abbiamo valutato di entrare anche nel mercato polacco. DeA Capital è orgogliosa sia della joint venture con Książek Holding sia della collaborazione con Piotr e il suo team locale. Il nostro obiettivo è quello di attrarre nuovi investitori in Polonia che giudichiamo in questo periodo come uno

dei mercati *real estate* più interessanti d'Europa, con opportunità non replicabili in altre aree" - ha dichiarato **Emanuele Caniggia**, a capo del *real estate* di DeA Capital.

"Il settore immobiliare è sempre stato la priorità di Książek Holding. La nostra forte presenza nel settore residenziale e l'esperienza accumulata negli anni ci hanno convinto che l'espansione nel settore immobiliare commerciale istituzionale ha molto senso ed è uno sviluppo naturale per la nostra azienda. Lavorare con un partner di qualità di livello internazionale, come DeA Capital, porterà molta soddisfazione, conoscenza e vantaggi a entrambi i partner. Crediamo fermamente che DeA Capital sia il miglior partner possibile per noi anche alla luce della complementarità delle rispettive competenze nei propri settori. Entrambi i *partner* supporteranno fortemente Piotr e il suo team nello sviluppo dell'azienda volto ad ottenere incoraggianti risultati"- ha affermato **Mariusz Książek**, CEO di Książek Holding.

DeA Capital Real Estate Poland inizierà le sue operazioni a marzo 2020.

Per ulteriori informazioni:

Marco Scopigno, marco.scopigno@deacapital.com,

Tel. +39 06 68163206 / 348 0173826

Press release

Piotr Krawczyński to lead DeA Capital Real Estate Poland.

Warsaw, 12th February 2020.

Piotr Krawczyński has been appointed CEO of DeA Capital Real Estate Poland. He will be responsible for determining and executing DeA Capital Real Estate Poland's strategy for the Polish market as well as establishing and managing the local platform.

DeA Capital Real Estate Poland is a joint venture between DeA Capital and MK Holding, a holding company that controls Książek Holding.

DeA Capital is the leading independent Italian Alternative Asset Management Platform, active both in Private Equity and Real Estate. In the Real Estate sector, DeA Capital controls DeA Capital Real Estate SGR, an independent fund and asset manager, being the market leader in Italy for over ten years. The latter manages 9.5 bln euro assets in 50 real estate funds 2 of which are listed on the Italian Stock Exchange MIV segment. DeA Capital Alternative Asset Management Platform has been recently expanding its real estate operations to other European countries (including France, Spain and Portugal).

Książek Holding, controlled by MK Holding, is a holding and investment company. Książek Holding is present in a number of industries, including real estate, automotive and pharma. The most recognized investment in real estate is Marvipol Development S.A., the residential developer listed on Warsaw Stock Exchange.

Piotr Krawczyński has over 20 years' experience in the private equity and investment market, out of which over 10 years' experience related to commercial real estate only. Before joining DeA Capital Real Estate Poland he was Head of Capital Markets CEE at BNP Paribas Real Estate. Beforehand, Piotr had been working for Kulczyk Investments Group for almost 18 years, ending in 2015. During that period Piotr was holding various positions, including but not limited to Managing Director of Kulczyk Silverstein Properties as well as Kulczyk Real Estate Holding. Piotr holds also number of positions at supervisory boards, including listed companies. Piotr graduated (M.Sc.) from Warsaw Technical University and completed

postgraduate studies (Executive Studies in Finance) at Warsaw School of Economics and EY. Piotr has been holding a CCIM designations since 2016.

"We made a strategic decision to expand the Platform Operations to other European countries. After successfully launching our operations in France in 2018 and Spain/Portugal in 2019, we have decided to make a next significant step and enter Poland. Shareholders and managers of DeA Capital are very enthusiastic about both the joint venture with Książek Holding and working with Piotr and the local team. Our aim is to attract new investors to invest in Poland alongside with us and we recognize that market as one of the most promising in Europe providing opportunities not available elsewhere" – said **Emanuele Caniggia, Head of DeA Capital Real Estate Operations.**

"Real estate has always been the priority for Książek Holding. Our strong presence in residential segment as well as past experience made us convinced that expansion to the institutional commercial real estate makes much of sense and is a natural development. Working with a world-class quality partner, as DeA Capital is, will bring a lot of satisfaction, know how and benefits to both partners. We strongly believe that DeA Capital is the best possible partner for us and jointly we will be very successful, also due to the fact that our competences are complimentary. Both partners will strongly support Piotr and his team in the development of the company so the success is as great as possible" – said **Mariusz Książek, CEO of Książek Holding.**

DeA Capital Real Estate Poland will start its operations in March 2020.