

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

\*\*\* \*\*

### VERBALE DI GARA – 8° SEDUTA RISERVATA DEL 14.1.2020

L'anno 2020, il giorno 14 del mese di gennaio, alle ore 11:33, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge l'ottava seduta riservata relativa alla gara di cui all'oggetto.

È presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano sino alle ore 18:20 e dall'Arch. Giacomo Penco dalle ore 18:21 sino al termine della seduta di gara.

\*\* \*\*

In via preliminare, la Commissione Giudicatrice definisce e condivide una metodologia per l'analisi e per la valutazione delle offerte tecniche e predisponde, a tal fine, un'apposita tabella di valutazione nel rispetto delle indicazioni contenute nel Disciplinare di gara (cfr. punto 13.2 e paragrafo 17 del predetto Disciplinare di gara).

Una volta ultimate le predette operazioni, la Commissione Giudicatrice procede all'analisi e alla valutazione delle offerte tecniche, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte.

\*\* \*\*

**1.** La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **GIOVANNI PANARO S.P.A.**, in qualità di concorrente singolo e con **progettista indicato: POLITECNA EUROPA S.R.L.** e procede all'analisi della medesima.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

**2.** La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal **COSTITUENDO RTI TRA RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL**, in qualità di mandataria (consorziata esecutrice: **PASSARELLI S.P.A.**) e **HPDB ENGINEERING & ARCHITECTURE S.R.L.**, STUDIO ASSOCIATO **GEO.TECNICA DI DOT.**



**GEOL. POLI GIANCARLO E ASSOCIATI e PROGETTO VERDE DI DOTT. AGR. FRANCESCA OGGIONNI, in qualità di mandanti e procede all'analisi della medesima.**

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

**3. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dalla COSTITUENDA ATI TRA MANELLI IMPRESA S.R.L., in qualità di mandataria, e CONSORZIO STABILE CONPAT S.C.A.R.L., in qualità di mandante (consorzata esecutrice: CADDIE S.R.L.) e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP tra MEDIAPOLIS ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria, ARCH. MARCO VASCHETTI, ARCH. GIULIA FORTE, DOTT. LUCA ARIONE, in qualità di mandanti e procede all'analisi della medesima.**

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

\*\* \*\*

Una volta ultimate le predette operazioni, tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dalla Commissione Giudicatrice in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità della Commissione Giudicatrice a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso contenuta.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 18:45.

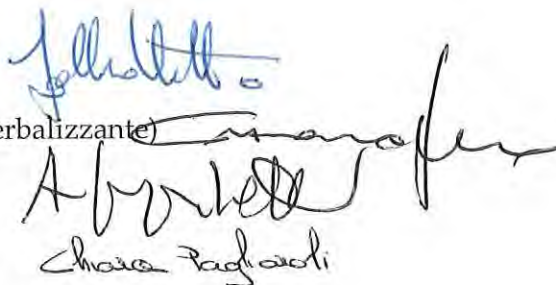
Milano, lì 14 gennaio 2020.

Ing. Umberto Sollazzo (Presidente)

Arch. Giacomo Penco (Commissario e Segretario verbalizzante)

Ing. Antonio Fruguglietti (Commissario)

Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)



All. c.s.

TABELLA VERBALE SEDUTA DEL 14.01.2020

	ELEMENTI QUALITATIVI	SUB-PESI
A 1.1	Integrazione della cantierizzazione	15
A 1.2	Organigramma risorse umane	15
A 1.3	Monitoraggio controllo precisione esecuzione	5
A 1.4	Organizzazione attività progettazione	5
A 1.5	Soluzioni tecniche esecuzione lavori	25
		65

COEFFICIENTI	
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Buono	0,75
Apprezzabile	0,60
Discreto	0,45
Sufficiente	0,30
Mediocre	0,15
Scarso	0,00

ELEMENTO A.1.1		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Integrazione della cantierizzazione all'interno dell'area di cantiere, come prevista dai documenti di gara, con particolare riferimento alla collocazione, organizzazione e logistica delle aree di cantiere, alla movimentazione dei materiali, al posizionamento di gru e altre strutture temporanee					
1	PANARO SPA	0,30	0,30	0,30	0,30
2	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	0,75	0,45	0,60	0,60
3	MANELLI IMPRESA SPA	0,60	0,30	0,45	0,45

ELEMENTO A.1.2		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Organigramma per qualifiche delle risorse umane per lo svolgimento della fase di esecuzione dei lavori con presentazione del curriculum dei tecnici specializzati nel proprio organico operativo					
1	PANARO SPA	0,60	0,45	0,30	0,45
2	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	0,75	0,90	0,90	0,85
3	MANELLI IMPRESA SPA	0,45	0,75	0,60	0,60

ELEMENTO A.1.3		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Strumentazione e metodologia di controllo e monitoraggio della precisione di esecuzione (per esempio rispetto delle tolleranze)					
1	PANARO SPA	0,60	0,45	0,45	0,50
2	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	0,60	0,90	0,90	0,80
3	MANELLI IMPRESA SPA	0,60	0,90	0,90	0,80

ELEMENTO A.1.4		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Organizzazione e procedure delle attività di progettazione					
1	PANARO SPA	0,60	0,60	0,60	0,60
2	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	0,75	0,75	0,75	0,75
3	MANELLI IMPRESA SPA	0,45	0,60	0,60	0,55

ELEMENTO A.1.5		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Soluzioni tecniche e/o metodologie innovative e migliorative nell'esecuzione dei lavori (ad esempio relative a elementi strutturali prefabbricati e/o a soluzioni relative alle impermeabilizzazioni)					
1	PANARO SPA	0,75	0,60	0,45	0,60
2	RESARCH CONSORZIO STABILE SCARL	0,75	0,60	0,75	0,70
3	MANELLI IMPRESA SPA	0,75	0,75	0,75	0,75