

PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 53, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 163/2006 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO CONCERNENTE LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO INTERRATO E DI SUPERFICIE PROSPICIENTE LA VIA VANNUCCHI, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "DE GASPERI EST" DI CUI ALLA CONVENZIONE REP. 77616/15812 DEL 20/12/2011, IN COMUNE DI SAN DONATO MILANESE (MI). CIG: 7881557297 – CUP: D58J18000150007.

*** **

VERBALE DI GARA – 9° SEDUTA RISERVATA DEL 16.1.2020

L'anno 2020, il giorno 16 del mese di gennaio, alle ore 09:41, presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1, siti in via Brera n. 21, si svolge la nona seduta riservata relativa alla gara di cui all'oggetto.

È presente la Commissione Giudicatrice nelle persone di:

- Ing. SOLLAZZO UMBERTO, nella sua veste di Presidente;
- Arch. PENCO GIACOMO, nella sua veste di Membro effettivo;
- Ing. FRUGUGLIETTI ANTONIO, nella sua veste di Membro effettivo.

Le funzioni di Segretario verbalizzante sono svolte dall'Avv. Chiara Pagliaroli dello Studio Legale Bertacco Recla di Milano.

** **

La Commissione Giudicatrice prosegue nell'analisi e nella valutazione delle offerte tecniche, secondo l'ordine cronologico di presentazione delle offerte (dalla n. 4 alla n. 8).

** **

4. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **CPC CONSORZIO STABILE PROGETTISTI COSTRUTTORI (consorzata esecutrice: VICA S.R.L.)** e con progettisti indicati: **COSTITUENDO RTP TRA SA&GI ENGINEERING S.R.L., in qualità di mandataria e PRO-GEO PROGETTAZIONE GEOTECNICA, in qualità di mandante** e procede all'analisi della medesima.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

5. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata da **ARCAS S.P.A. con progettista indicato: BONIFICA S.P.A.** e procede all'analisi della medesima.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.



6. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dalla COSTITUENDA ATI TRA BERTINI S.R.L., in qualità di mandataria, e ENRICO COLOMBO S.P.A., in qualità di mandante e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP WIP ARCHITETTI S.R.L. (mandataria), HOLZNER & BERTAGNOLLI ENGINEERING S.R.L. (mandante), STUDIO GRIFFINI S.R.L. (mandante) e procede all'analisi della medesima.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

7. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTI TRA SELI MANUTENZIONI GENERALI S.R.L., in qualità di mandataria, e S.C.S. SOC. COOP. e STERCHELE S.P.A., in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP TRA CONTEC CONSULENZA TECNICA E SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L., in qualità di mandataria, GEOLOGO CRISTIANO MASTELLA, in qualità di mandante, E ARCH. MARZIA GUASTELLA, quale giovane professionista e procede all'analisi della medesima.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

8. La Commissione Giudicatrice accede alla documentazione contenuta nella busta "B – OFFERTA TECNICA" presentata dal COSTITUENDO RTI TRA AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CONS., in qualità di mandataria e CCM CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI DAL 1962 e IPOGEO S.R.L. (consorziata esecutrice: I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.), in qualità di mandanti e con progettisti indicati: COSTITUENDO RTP ATIPROJECT S.R.L. (mandataria), ING. VITO AVINO (mandante), GEOL. PAOLA BARONCI (mandante), ARCH. CHIARA FUGAZZOTO (giovane professionista) e procede all'analisi della medesima.

Ogni Commissario, al termine dell'analisi della documentazione presentata, effettua una propria valutazione tecnica, autonoma e indipendente, assegnando i punteggi riportati nella tabella allegata al presente verbale.

** **

Una volta espletate le suddette verifiche, tutti i plichi e le buste in essi contenute vengono riposti dalla Commissione Giudicatrice in un armadio chiuso a chiave presso gli uffici della società Dea Capital Real Estate SGR S.p.A., quale società di gestione del Fondo Milan Development 1. La chiave rimane nell'esclusiva disponibilità della Commissione Giudicatrice a garanzia della segretezza, dell'integrità e dell'inalterabilità della documentazione in esso contenuta.

La presente seduta di gara viene dichiarata chiusa alle ore 18:24.

Milano, li 16 gennaio 2020.

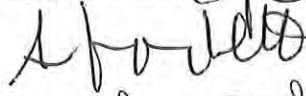
Ing. Umberto Sollazzo (Presidente)



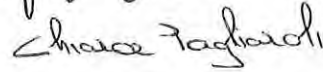
Arch. Giacomo Penco (Commissario)



Ing. Antonio Fruguglietti (Commissario)



Avv. Chiara Pagliaroli (Segretario verbalizzante)



All. c.s.



TABELLA VERBALE SEDUTA DEL 16.01.2020

	ELEMENTI QUALITATIVI	SUB-PESI
A 1.1	Integrazione della cantierizzazione	15
A 1.2	Organigramma risorse umane	15
A 1.3	Monitoraggio controllo precisione esecuzione	5
A 1.4	Organizzazione attività progettazione	5
A 1.5	Soluzioni tecniche esecuzione lavori	25
		65

COEFFICIENTI	
Eccellente	1,00
Ottimo	0,90
Buono	0,75
Apprezzabile	0,60
Discreto	0,45
Sufficiente	0,30
Mediocre	0,15
Scarso	0,00

ELEMENTO A.1.1		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Integrazione della cantierizzazione all'interno dell'area di cantiere, come prevista dai documenti di gara, con particolare riferimento alla collocazione, organizzazione e logistica delle aree di cantiere, alla movimentazione dei materiali, al posizionamento di gru e altre strutture temporanee					
4	CPC CONSORZIO PROGETTISTI COSTRUTTORI	0,30	0,30	0,30	0,30
5	ARCAS SPA	0,30	0,30	0,30	0,30
6	BERTINI SPA	0,15	0,00	0,15	0,10
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,75	0,90	0,75	0,80
8	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	0,75	0,60	0,60	0,65

ELEMENTO A.1.2		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Organigramma per qualifiche delle risorse umane per lo svolgimento della fase di esecuzione dei lavori con presentazione del curriculum dei tecnici specializzati nel proprio organico operativo					
4	CPC CONSORZIO PROGETTISTI COSTRUTTORI	0,60	0,60	0,60	0,60
5	ARCAS SPA	0,75	0,90	0,75	0,80
6	BERTINI SPA	0,30	0,45	0,30	0,35
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,75	0,75	0,90	0,80
8	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	0,75	0,90	0,75	0,80

ELEMENTO A.1.3		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Strumentazione e metodologia di controllo e monitoraggio della precisione di esecuzione (per esempio rispetto delle tolleranze)					
4	CPC CONSORZIO PROGETTISTI COSTRUTTORI	0,60	0,60	0,75	0,65
5	ARCAS SPA	0,60	0,45	0,30	0,45
6	BERTINI SPA	0,15	0,15	0,15	0,15
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,75	0,90	0,90	0,85
8	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	0,75	0,90	0,75	0,80

ELEMENTO A.1.4		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Organizzazione e procedure delle attività di progettazione					
4	CPC CONSORZIO PROGETTISTI COSTRUTTORI	0,60	0,45	0,45	0,50
5	ARCAS SPA	0,60	0,75	0,75	0,70
6	BERTINI SPA	0,45	0,45	0,45	0,45
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,75	0,75	0,75	0,75
8	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	0,75	0,75	0,75	0,75

ELEMENTO A.1.5		FRUGUGLIETTI	PENCO	SOLLAZZO	MEDIA DEI COEFFICIENTI
Soluzioni tecniche e/o metodologie innovative e migliorative nell'esecuzione dei lavori (ad esempio relative a elementi strutturali prefabbricati e/o a soluzioni relative alle impermeabilizzazioni)					
4	CPC CONSORZIO PROGETTISTI COSTRUTTORI	0,15	0,15	0,30	0,20
5	ARCAS SPA	0,45	0,30	0,45	0,40
6	BERTINI SPA	0,60	0,45	0,60	0,55
7	SELI MANUTENZIONI GENERALI SRL	0,75	0,75	0,75	0,75
8	AR.CO. LAVORI SOC.COOP.CON.S.	0,90	0,90	0,90	0,90